

2024



**PROPUESTA PARA DEBATIR EN EL  
PLENO DEL CONSEJO DE PERSONAL**

**Plan de rehabilitación y arrendamiento  
de viviendas militares desocupadas en  
Madrid**





## Propuesta

**Que el Ministerio de Defensa establezca un Plan de rehabilitación y arrendamiento de viviendas militares desocupadas de apoyo a la movilidad geográfica situadas en Madrid, con el fin de atender las necesidades de vivienda del personal militar.**

**Para fundamentar el mismo, se propone que el ministerio realice un estudio de las viviendas desocupadas en Madrid y presupueste las reparaciones necesarias para que puedan ser aptas para su uso en régimen de arrendamiento bien de forma individual o compartida por habitaciones.**

**Que el estudio se presente en el primer pleno ordinario del año 2025.**

## Justificación

**Primero.** - Hasta que se produzca la modificación de la Ley 26/1999, de 9 de julio, de medidas de apoyo a la movilidad geográfica de los miembros de las Fuerzas Armadas o la publicación de nueva ley resulta necesario establecer medidas que traten de paliar el problema de vivienda del personal militar, especialmente de aquel que cambia de destino y localidad.

Si bien el plan propuesto se circunscribe a la Comunidad de Madrid, debe entenderse como una experiencia inicial que en el futuro deberá ser trasladada a otras comunidades, provincias o localidades con problemas similares de alquiler y compra de vivienda.

En abril de 2024 el precio de venta del metro cuadrado en Madrid fue de 4.397€, desde abril de 2023 se ha incrementado un 10,6%. En el caso del alquiler el metro cuadrado en abril de 2024 fue de 19,2€, desde abril de 2023 se ha incrementado un 17%<sup>1</sup>. Estos precios y las retribuciones que perciben actualmente los militares hacen inviable el acceso a una vivienda digna.

Según datos proporcionados por la Dirección General de Personal<sup>2</sup> en Madrid capital hay más de 15.000 militares en activo y 27.000 en esta misma situación en toda la Comunidad de Madrid. Este numeroso colectivo y la carestía de la vivienda (venta y alquiler) es más que suficiente para que el ministerio concrete medidas.

**Segundo.** – En el último concurso para la enajenación de viviendas militares desocupadas se ofertaron 70 viviendas en Madrid, más de la mitad con un precio de licitación superior a 180.000€, llegando dos de ellas a superar los 500.000€. El precio de licitación suele ser superado por los interesados -incluso hasta duplicarlo- para obtener mayor puntuación en el concurso. Los adjudicatarios, además de la compra, deberán afrontar importantes y cuantiosas reformas según el estado de la vivienda.

El Ministerio de Defensa logra ingresos a costa del endeudamiento de muchos militares y sus familias para obtener una vivienda. El ministerio se deshace de un patrimonio que estaba dedicado a apoyar la movilidad geográfica pero la necesidad de vivienda no ha desaparecido, sino que ha aumentado.

Desde un punto de vista económico puede esgrimirse que la rehabilitación es más onerosa que la enajenación, sin embargo, el bien que debería protegerse es el apoyo a la movilidad geográfica no los procesos de modernización y profesionalización de las Fuerzas Armadas que deben ser financiados con partidas presupuestarias propias de los Presupuestos Generales del Estado.

<sup>1</sup> Informe portal Idealista.com

<sup>2</sup> Expediente 160-077505



Para esta asociación no es razonable que el patrimonio destinado a medidas de apoyo al personal pase a otros fines diferentes. Tampoco es excusa que lo ingresado de las enajenaciones sufrague el pago de las compensaciones económicas porque el patrimonio es finito y, como ya ha ocurrido, deben destinarse partidas presupuestarias para el pago de aquellas.

**Tercero.** - Esta propuesta está enmarcada dentro del artículo 32 de la Ley Orgánica 9/2011, de 27 de julio, de derechos y deberes de los miembros de las Fuerzas Armadas y de la disposición adicional séptima de la Ley 39/2007, de 19 de noviembre, de la carrera militar:

- El artículo 32 de la Ley Orgánica 9/2011, de 27 de julio, de derechos y deberes de los miembros de las Fuerzas Armadas establece las acciones complementarias:

*“1. Como acciones complementarias existirán las de apoyo a la movilidad geográfica de los miembros de las Fuerzas Armadas y las relativas a la acción social, que se regirán por su propia legislación. Dentro de las de apoyo a la movilidad geográfica se protegerá la escolarización de sus hijos cuando deban trasladarse de residencia.*

*2. Se establecerán planes de calidad de vida, de carácter global, dirigidos a todas las categorías y se prestará apoyo específico a los militares que sean destacados fuera del lugar de estacionamiento habitual de su unidad durante períodos prolongados, con objeto de atender tanto sus necesidades personales como las que se les puedan plantear a sus familias.*

*Para ello por parte de la Administración General del Estado se llevarán a cabo las iniciativas necesarias para la firma de convenios de colaboración con las Comunidades Autónomas y Ayuntamientos, en el ámbito propio de sus competencias, en materia de educación, sanidad, servicios sociales y vivienda y cualesquiera otras que incidan en la mejora de la calidad de vida de los militares y sus familias.”*

- La disposición adicional séptima de la Ley 39/2007, de 19 de noviembre, de la carrera militar establece sobre la acción social:

*“1. Dentro del apoyo al personal de las Fuerzas Armadas existirá un sistema de acción social, complementario de la protección social, en el que se desarrollarán programas de formación y de ocio para los militares profesionales y sus familias y otras medidas de bienestar social.*

*2. El Ministerio de Defensa ampliará los programas de acción social y sus correspondientes créditos presupuestarios para conseguir que sean de aplicación general a todos los miembros de las Fuerzas Armadas e impulsará los dedicados a los militares de tropa y marinería, dentro del proceso para consolidar su plena profesionalización, en los que se proporcionará a los que tengan suscrito un compromiso de larga duración prestaciones similares a las de los militares de carrera.”*